



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой РД)

П Р И К А З

«29» 12 2021 г.

№ Н-Кр-101

г. Махачкала

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2022 год.

В соответствии со статьей 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2022 год.

2. Отделу государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2022 г.

Врио министра

А. Сулейманов

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
строительства Республики Дагестан
от 29.12.21 № 11-ПК-101

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2022 год

I. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2022 год (далее соответственно – Программа профилактики, региональный государственный контроль), направленная на достижение целей, установленных частью 1 статьи 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования).

2. Программа профилактики реализуется отделом государственного строительного (контроля) надзора в области долевого строительства (далее соответственно – контрольный (надзорный) орган, отдел по контролю за долевым строительством) в отношении жилищно-строительного кооператива, осуществляющего за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома (далее – контролируемые лица).

3. Региональный государственный контроль осуществляет министерство строительства Республики Дагестан в соответствии с Положением о министерстве строительства Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 19 мая 2021 г. № 108 «Вопросы Министерства строительства Республики Дагестан» и Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в Республике Дагестан утвержденным Правительством Ставропольского края.

II. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

4. Отчетные показатели осуществления регионального государственного контроля за 9 месяцев 2021 года:

- а) количество контролируемых лиц – 15 единиц;
- б) проведено 15 проверок;
- в) выявлено 6 нарушений обязательных требований;
- г) составлено 6 протоколов об административных правонарушениях;
- д) выдано 3 предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

5. Отчетные показатели текущего развития профилактической деятельности за 9 месяцев 2021 года:

- а) количество контролируемых лиц составляет 15 единиц;
- б) выдано 0 предостережения о недопустимости совершения действий, которые могут привести к нарушению обязательных требований;
- в) на постоянной основе осуществлялось консультирование в режиме телефонной связи с заинтересованными лицами.

6. В результате проведенного анализа выявленных в 2021 году нарушений в рамках регионального государственного контроля, установлены основные виды типичных нарушений:

- а) невыполнение в установленный срок законного предписания контрольного (надзорного) органа;
- б) нарушения порядка представления контролируемым лицом отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- в) непредставление контролируемым лицом в установленный срок в контрольный (надзорный) орган сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля.

7. Основными причинами нарушений обязательных требований являются:

- а) частое изменение законодательства в сфере долевого строительства;
- б) отсутствие заинтересованности контролируемых лиц соблюдать обязательные требования;
- в) проблемы технического характера (в части размещения информации).

III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

8. Цели реализации Программы профилактики:

- а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;**
- б) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;**
- в) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.**

9. Задачи реализации Программы профилактики:

- а) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований контролируемым лицом;**
- б) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований контролируемым лицом;**
- в) оценка состояния подконтрольной среды;**
- г) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной (надзорной) деятельности;**
- д) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях.**

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

10. Контрольный (надзорный) орган проводит следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные исполнители	Периодичность проведения, сроки выполнения
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте министерства строительства Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://minstroy.e-dag.ru/ (далее – официальный сайт) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля, а также сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты	Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты
	Размещение на официальном сайте перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции		Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты

	<p>Размещение на официальном сайте перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>В течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Ставропольского края об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>
	<p>Размещение на официальном сайте Программы профилактики рисков причинения вреда</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>В течение 5 дней со дня утверждения приказа об утверждении Программы профилактики</p>
	<p>Размещение на официальном сайте перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>Поддерживается в актуальном состоянии</p>
	<p>Размещение на официальном сайте сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>Поддерживается в актуальном состоянии</p>

	Размещение на официальном сайте сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действующий (бездействия) его должностных лиц	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	Поддерживается в актуальном состоянии
2.	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и утверждение доклада о правоприменительной практике	Один раз в год не позднее 15 марта года, за следующим годом
	Размещение на официальном сайте доклада о правоприменительной практике	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	Один раз в год не позднее 15 марта года, за следующим годом
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, установленном статьей 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)	В соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований

4.	<p>Консультирование</p> <p>Осуществление консультирования по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наличие и (или) содержание обязательных требований; 2) периодичность и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий; 3) порядок выполнения обязательных требований; 4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия 	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>В течение года</p>
5.	<p>Профилактический визит</p> <p>Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона</p> <p>Обязательный профилактический визит</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p> <p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>В течение года по мере необходимости</p> <p>Не позднее чем в течение календарного года со дня поступления в министерство уведомления о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного контролируемым</p>

				лицом, впервые приступающим к осуществлению деятельности в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с первым участием долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, направленного в соответствии с частью 5 статьи 48 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», проводится обязательный профилактический визит
--	--	--	--	--

V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

11. Снижение рисков причинения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

- а) информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- б) разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируемыми лицами, так и контрольным надзорным органом;
- в) объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- г) проведение профилактического визита в соответствии со статьей 52 Федерального закона.

12. Основными показателями эффективности и результативности являются:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	30
2.	Доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве контролируемых лиц	30 % и более
3.	Доля контролируемых лиц, в отношении которых проводились профилактические мероприятия, допустившие нарушения обязательных требований, в общем количестве контролируемых лиц	менее 20 %